

Zukunft Dresden 2025+ Schwerpunkträume der Stadtentwicklung Entwicklungsziele und Schlüsselprojekte



Friedrichstadt, Löbtau, Plauen - Brachen als Chance für Stadtentwicklung

Zukunftsthemen: Leistungskraft, Lebenswert, Ressourcenschutz

Stadtreparatur und ressourcenschonende Brachflächenentwicklung

Brachflächenpotenziale in stadtintegrierter Lage revitalisieren; Nutzung der vorhandenen Infrastruktur für eine effiziente ressourcenschonende Entwicklung; Magistrale Schäfer-/Hamburger Str. umbauen; weitere Kreativstandorte befördern; energetische Quartiersentwicklung im Bestand; Alllastensanierung

- Entwicklung Güterbahnhof Friedrichstadt,
- Entwicklung Gewerbegebiet Freiburger Straße: innerstädtische Bahnbrache - Gewerbe und Freiraum
- Entwicklung Hafen als intermodaler Knoten
- Umgestaltung Zentralhaltestelle Kesselsdorfer Straße
- Realisierung S-Bahn-Haltepunkt Nossener Brücke
- Durchbindung Fabrikstraße, Durchbindung Fröbelstraße

Innerstädtischen Wohnstandort stärken

Wohnnahe Zentren erhalten, Quartiere beleben; wertvolle barocke und gründerzeitliche Denkmalsubstanz pflegen; Entwicklungsmaßnahmen für gewerbliche Kleinunternehmen im Bereich der nördlichen Friedrichstadt; Wohnumfeldverbesserung/Aufwertung des öffentlichen Raumes; Stärkung des Krankenhauses Friedrichstadt als dominantes städtebauliches Ensemble, Wirtschaftsfaktor und Versorgungselement

- Entwicklung des Areals der ehemaligen Technischen Gase
- Entwicklung ehemaliges Ostravorwerk
- Entwicklung Einkaufszentrum
- Neubau eines überregionalen Kletterzentrums
- Stärkung/Sicherung Kulturzentrum riesa efau - Kultur Forum Dresden

Klimagerechter Stadtteil

Gezielte Verdichtung der Siedlungsbereiche bei gleichzeitiger Schaffung eines durchgrünten Wohnumfeldes und ökologisch wirksamer Freiräume; Maßnahmen zur energetischen Sanierung und Energieeffizienz an Gebäuden; klimatische Ausgleichsräume/-maßnahmen wie Fassaden- und Dachbegrünungen, Grünanlagen, Großgrün; Hochwasserrisikomanagement

- Grüne Raumkante Schäferstraße
- Entwicklung Grünflächen entlang Magdeburger Str.

Schaffung und Gestaltung eines stadtteilübergreifenden Freiraumsystems

Langfristige Sicherung der Geh- und Radwegeverbindungen und Vernetzung in die Wohnquartiere; Freizeit- und Erlebnisqualität durch Gestaltung von Parkanlagen, Kleingartenpark und Verbesserung der Aufenthaltsqualität für angrenzende Wohngebiete; Schaffung und Erhalt der vorhandenen Grün- und Freiraumstrukturen und Verbesserung ihrer Vernetzung

- Etablierung eines durchgängigen weißeritzbegleitenden Fuß- und Radweges
- Vernetzung des flussbegleitenden Weges mit der Löbtauer Stadtstruktur
- Aufwertung der neuen Quartiersanbindungen in Löbtau durch kleine wegbegleitende Grünflächen an der Weißeritz
- Etablierung einer neuen Fuß- und Radwegbrücke über die Weißeritz in Verlängerung der Clara-Viebig-Str.

