

## Zukunft Dresden 2025+ Schwerpunkträume der Stadtentwicklung Entwicklungsziele und Schlüsselprojekte



**Albertstadt und (nördliche) Äußere Neustadt**  
Neue Stadtstrukturen zwischen Neustadt und Dresdner Heide schaffen

*Zukunftsthemen: Kultur, Lebenswert, Ressourcenschutz*

### Nachfragegerechtes Wohnungsangebot und Infrastruktur

Das Brachflächenpotenzial des integrierten und gut erschlossenen Standortes zur Schaffung nachfrageorientierter Wohnungsangebote nutzen (maßvolle Nachverdichtung); zwischen der infrastrukturell gut ausgestatteten Äußeren Neustadt und dem Erholungsgebiet Dresdner Heide gelten diese als Alternative zum Geschosswohnungsbestand der Äußeren Neustadt; Berücksichtigung des sich ableitenden Zusatzbedarfes an Gemeinbedarfs- und Infrastruktureinrichtungen sowie Verkehrseinrichtungen; geplant ist eine Infrastrukturanreicherung mit Nutzungen wie Wohnen, Arbeiten, Dienstleistungen, Gastronomie, Bildung, Sport oder Kultur

- Konzipierung und Errichtung einer Mittelschule in der südlichen Albertstadt/nördlichen Neustadt: 151. Mittelschule Königsbrücker Str. ab SJ 2022/2023
- S-Bahn-Haltepunkte Albertstadt/Bischofsplatz

### Entwicklung einer gesunden Stadtstruktur

Die Wiedernutzbarmachung und Arrondierung von Brachen birgt besondere Chancen der stadtstrukturellen Neugestaltung des Gebietes unter Nutzung der historischen Substanzen. Eine kulturelle Vielfalt ist dabei zu sichern, die Belange der Kultur- und Kreativwirtschaft zu berücksichtigen; besondere Bedeutung haben Maßnahmen zur Erhaltung, Vernetzung und Ausbau der Grünstrukturen zwischen Prießnitzgrund, Alaunpark und weiteren innerstädtischen Grünflächen; Grünzüge sollen dabei die geplante und bestehende Wohnbebauung vom Alaunpark ausgehend mit der Dresdner Heide vernetzen; im Gebiet bestehendes Defizit an Spielflächen abbauen

- Erweiterung des Alaunplatzes
- Grünvernetzung zwischen Olbrichtplatz, Alaunpark, Hecht-park, Heller und Heide

