

Zukunft Dresden 2025+ Schwerpunkträume der Stadtentwicklung Entwicklungsziele und Schlüsselprojekte



Umstrukturierungsgebiet Pieschen
Untersuchungsgebiet der energetischen Erneuerung Dresden-Nordwest

Zukunftsthemen: Kultur, Lebenswert, Ressourcenschutz

Pieschener Klimaschutzinitiative

Aufgrund des Alters der Wohnbestände und aufgrund der kompakten Stadtstruktur von Pieschen - Klimaschutz und Klimaanpassung vorantreiben. Klimaschutz im Bereich von Entwicklungsflächen (etwa auf dem Gelände des Sachsenbades) durch eine zentrale Wärmeversorgung; energetische Sanierung des Gebäudebestandes in den Fokus der Entwicklung vor Ort; Bahnbrachen bieten sich für eine Wohnumfeldaufwertung und für Maßnahmen der Klimaanpassung an

- Bau der Fernwärmeleitung im Rahmen der EFRE-Förderperiode 2014 bis 2020 in den Schwerpunkträumen 6 und 7 und perspektivisch Anschluss bereits bestehender Inselnetze; damit im Zusammenhang flächendeckende Optimierung und Modernisierung der Wärmeversorgungsanlagen im Bestand

Wohnen in neuem Gewand: Qualitative Aufwertung der Wohnbestände

Der Wohnstandort Pieschen ist durch gewachsene Strukturen bestimmt: Nutzungen und Gebäude haben seit Errichtung zahlreiche Veränderungen durchgemacht und sind zu überprüfen; Qualifizierung des Wohnumfeldes zur Entwicklung eines noch höherwertigen Standortes; der öffentliche Raum steht dabei im Vordergrund; vorhandene wirtschaftliche Strukturen sowie die kleinteilige Versorgungs- und soziale Infrastruktur beibehalten; Entwicklung innerhalb der Bestände; der hohe Überbauungsgrad von Innenhöfen der Blockrandbebauung kann für eine städtebaulich geordnete Entwicklung oder auch für eine bessere Durchgrünung des Stadtquartiers genutzt werden; Randflächen und

kleinteilige Brachen bieten sich als Potenziale für eine Wohnnachverdichtung an

- Standortentwicklung Sachsenbad
- Einrichtung der Kindertagesstätten Moritzburger Straße Nr. 70 und Konkordienstraße (jeweils 2014)

Kleinräumige Nischen

Das Stadtquartier bietet aufgrund seiner Nähe zu Innenstadt sowie der städtebaulichen Dichte ideale Bedingungen für kleinteilige gewerbliche Angebote bzw. für Freiberufler. Die Nähe zu Großbetrieben der Soft- und Hardwareindustrie in den nördlich angrenzenden Gewerbegebieten ermöglichen zudem besondere Potenziale für einen Absatzmarkt, etwa für Künstler aus dem graphischen Gewerbe. Ein Handlungserfordernis für das Stadtquartier ist daher die Förderung und Unterstützung der Kreativwirtschaft.

- ...

